



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Ordinanza n° 18

del 13 maggio 2010

II SINDACO

PREMESSO

- che il Sig. Vaia Gian Piero, residente in Cerveteri, con lettera assunta al Protocollo Generale del Comune con il n. 20426 del 10/05/2010, ha richiesto l'emissione di un provvedimento urgente di messa in sicurezza del costone tufaceo di via Ceretana in corrispondenza del civico 39, dove lo stesso è proprietario di un locale commerciale;
- che tale richiesta è suffragata da una relazione geologica eseguita dal Dr Roberto Agnolet, di Cerveteri, da cui risulta che il costone tufaceo è caratterizzato da un intenso grado di fratturazione ed i blocchi instabili, del volume stimato in circa mc 50-60 e del peso di circa 90 tonnellate, tendono allo scivolamento ed al crollo o ribaltamento progressivo verso il basso, con possibilità che il materiale franato possa invadere il marciapiede e parte della carreggiata di via Ceretana;
- che l'area del costone oggetto dell'instabilità interessa la particella catastale 249 del Foglio 31 del N.C.T. intestata al richiedente Sig. Vaia Gian Piero;

CONSIDERATO

- che la condizione riscontrata è di grave pericolo per l'incolumità delle persone e del traffico veicolare su via Ceretana e fonte di potenziali danni agli edifici adiacenti la zona interessata;

RITENUTO pertanto, sulla scorta di quanto sopra esposto, dover ordinare, senza indugio, a chi di dovere e con la massima urgenza, l'adozione di ogni utile provvedimento per garantire la pubblica incolumità mediante la messa in sicurezza di via Ceretana e degli edifici adiacenti la zona interessata, che possono subire danni in conseguenza del crollo o ribaltamento del costone in premessa;

DATO ATTO

che all'esecuzione di quanto sopra è tenuto il proprietario dell'area;

RAVVISATA la necessità di provvedere con urgenza nel merito;

con i poteri di cui all'art. 50 comma 2 del D. Lgs 267/2000;

ORDINA

- con decorrenza immediata dalla notifica della presente Ordinanza, al proprietario dell'area Sig. Vaia Gian Piero, nato a Cerveteri il 08/09/1962 a propria cura e spese quanto di seguito:
 - di porre in sicurezza, mediante transennamento, il marciapiede e la semicarreggiata antistanti l'area di via Ceretana in corrispondenza del civico 39, così come indicato nella relazione del Dott. Agnolet, installando la prevista segnaletica stradale, nel rispetto del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione, garantendone inoltre la vigilanza;
 - porre in atto, sotto la guida di un tecnico abilitato, esperto del settore, tutte le necessarie misure di sostegno capaci di ridurre e/o eliminare il pericolo di crollo;
 - far eseguire le necessarie opere di consolidamento statico del costone tufaceo esistente sulla particella catastale 249, del Foglio 31 N.C.T., previo invio al Comune di Cerveteri, 3^a Area - Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio, nel termine di giorni 20 (venti) dalla notifica della presente Ordinanza, di un progetto di consolidamento statico dello stesso e la acquisizione delle autorizzazioni all'esecuzione degli interventi progettati.

Si notifici la presente Ordinanza al Sig. Gian Piero Vaia, residente in Cerveteri, via Sicilia n. 14, al Dirigente della 3^a Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio per l'attuazione in danno di chi è tenuto, nel caso di inadempienza, al Comando di Polizia Locale, al Comando dei Carabinieri di Cerveteri, nonché all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.

*Il Sindaco
Gino Ciogli*

